

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMO FORMA

2023-03-16 Nr. NV-583

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-36(2) TAIS-22-17558(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO ĮSTATYMO NR. XII-791 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2054(4)		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta	<input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP
Įgyvendina Vyriausybės programą	<input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIVP-2054(4), kurį parengė Seimo narys Jurgis Razma, siekdamas užtikrinti skaidrų, efektyvų ir didžiausią naudą visuomenei sukuriantį reabilitacijos centro „Pušyno kelias“ pastatų pardavimą, siūloma suteikti teisę centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui (VĮ Turto bankui) viešuose aukcionuose parduoti ne tik valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, bet ir valstybės ar savivaldybės kontroliuojamoms viešosioms įstaigoms (kuriose valstybė turi daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame įstaigos dalininkų susirinkime) nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą.

Projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad pastaruoju metu tiek viešojoje erdvėje, tiek Seime bei kitose valstybės institucijose vyko diskusijos dėl reabilitacijos centro „Pušyno kelias“ pastatų, esančių Pušyno kelias 23, 25, 27, Vilniuje, galimo pardavimo. Siekiant pardavimo procedūras įgyvendinti skaidriai, efektyviai ir gaunant didžiausią naudą visuomenei, buvo siūloma perduoti šį turtą pardavimo organizavimui didelę pardavimo viešuose aukcionuose patirtį turinčiam VĮ Turto bankui, tačiau toks siūlymas negalėjo būti įgyvendinamas, nes šis turtas nėra valstybės nuosavybė, jis nuosavybės teise priklauso viešajai įstaigai, todėl gali būti parduodamas VŠĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

2022 m. lapkričio 30 d. Seimo Audito komiteto posėdyje bendru sutarimu pritarta įstatymo projekto tikslams, kartu, Seimo nariui Artūriui Skardžiui inicijavus, pasiūlyta papildomai nustatyti, kad VĮ Turto bankas, parduodamas valstybės kontroliuojamų viešųjų įstaigų nuosavybės teise turimus statinius, patalpas ar jų dalis, turėtų kartu parduoti ir tokiam turtui eksploatuoti reikalingą valstybei nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą (jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn). Siekdamas realizuoti Audito komitete bendru sutarimu priimtus pasiūlymus, komitetas 2022 m. lapkričio 30 d. protokoliniu nutarimu Nr. 141-P-32 kreipėsi į Vyriausybę, prašydamas skubos tvarka parengti ir Seimui pateikti komiteto pasiūlymą realizuojančius reikiamus teisės aktų projektus.

2022 m. gruodžio 6 d. Seimo plenarinio posėdžio metu pritarta Audito komiteto patobulintam Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2054(4) – pritarta įstatymo projekto tikslams ir komiteto siūlymams dėl nekilnojamojo turto realizavimo *in corpore* su tokiam turtui eksploatuoti reikalingu žemės sklypu.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Teikiamu Vyriausybės nutarimo projektu Finansų ministerija siūlo iš esmės pritarti Įstatymo projektui Nr. XIVP-2054(4), tačiau pasiūlyti Seimui jį tobulinti, atsižvelgiant į nutarimo projekte išdėstytas pastabas ir pasiūlymus: siūloma nustatyti, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įgyvendindamas centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą:

- Vyriausybės nustatyta tvarka sudaro sutartis su viešosiomis įstaigomis, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių, tačiau valstybės priskirtoms funkcijoms atlikti nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis;

- Vyriausybės nustatyta tvarka gali sudaryti sutartis su viešosiomis įstaigomis dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių, tačiau jos funkcijoms atlikti nenaudojamų statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo kartu su viešajai

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

įstaigai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam turtui eksploatuoti, arba dėl viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių pardavimo, jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas negali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, kai nuspręsta perleisti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančius statinius, patalpas ar jų dalis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas.

Kartu, siekiant užtikrinti, kad įgyvendinant Įstatymo projekte siūlomą įtvirtinti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisę parduoti viešųjų įstaigų turtą, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui nebūtų suteikta valstybės pagalba (tuo atveju, kai jis konkurencingos procedūros būdu buvo atrinktas kaip atitinkamų paslaugų teikėjas), siūloma Įstatymo projekte atskirti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ūkinės ir neūkinės veiklas ir nustatyti, kad pajamų ir išlaidų, gautų vykdant viešosioms įstaigoms nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimą, apskaita tvarkoma atskirai nuo kitų veiklų pajamų ir išlaidų.

Siekiant, kad nutarimo projekte siūloma įtvirtinti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisę parduoti valstybinę žemę (jeigu ji gali būti parduodama), priskirtą kitų juridinių asmenų nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui, galėtų būti įgyvendinta, nutarimo projektu siūloma kartu su Įstatymo projektu parengti Žemės įstatymo Nr. I-446 7 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Pirminis Vyriausybės nutarimo projektas buvo pateiktas derinti visoms ministerijoms ir Konkurencijos tarybai. Nurodytos institucijos ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturėjo.

Pateikus Vyriausybei pirminį nutarimo projektą, suinteresuotos institucijos dėl projekto papildomai pateikė tikslinamojo pobūdžio pasiūlymų, dėl to atsirado poreikis projektą tikslinti. Kartu buvo įgyvendinamas Vyriausybės kanceliarijos pasiūlymas Finansų ministerijai kartu su kitomis suinteresuotomis institucijomis įvertinti, kokie teisės aktai, susiję su Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIVP-2054(4) siūlomais teisinio reguliavimo pakeitimais, turėtų būti pakeisti. Finansų ministerija suorganizavo kelis pasitarimus su suinteresuotomis institucijomis ir pagal jų pastabas bei pasiūlymus atitinkamai patikslino nutarimo projektą.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė siūlo įvertinti, ar siekiant tinkamai inkorporuoti į teisinę sistemą siūlomus pakeitimus nereikėtų papildyti projekto siūlymu kartu parengti ir atitinkamus Mokslo ir studijų įstatymo bei Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo pakeitimo projektus.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Finansų ministerija, darbo tvarka suderinusi su Seimo Audito komitetu ir laikydamasi teisėkūros ekonomiškumo principo, planuoja parengtą Žemės įstatymo Nr. I-446 7 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą inkorporuoti į Aplinkos ministerijos rengiamą Žemės įstatymo sisteminių pakeitimų paketą.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas